

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

Số: 38 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cư M'gar, ngày 02 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 74/2022/QĐST-DS ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án số 1335/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01-12/CT.ĐS.23 ngày 18/12/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 06/2024/TBĐG-ĐL ngày 23/01/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02-06/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 23/4/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-06/2024/TBĐG-ĐL ngày 26/4/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lý Tiến Nghiêm và bà Triệu Thị Trang như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684774 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/4/2016 cho ông Lý Tiến Nghiêm và bà (vợ) Triệu Thị Trang. Diện tích: 17208,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa số 27 có các cạnh dài 24,00m + 31,03m + 54,02m + 38,41m;
- Phía Đông giáp thửa số 28 có cạnh dài 113,93m;
- Phía Nam giáp suối có các cạnh dài 6,62m + 16,61m + 8,56m + 12,04m + 13,83m + 36,59m + 22,70m + 10,87m + 11,31m + 14,58m + 12,98m;
- Phía Tây giáp suối có các cạnh dài 39,38m + 6,40m + 14,10m + 13,78m + 12,15m + 47,85m + 45,02m + 10,67m + 8,62m + 5,67m + 19,01m + 11,68m.

*** Tổng diện tích kê biên thực tế là 17208,5 m², diện tích kê biên thực tế trùng với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà ở: Diện tích 60 m², gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng tắm. Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: Sâu 20m, đường kính 1,2m, số lượng 02 cái.

- Cây trồng:

- + 1672 Cây cà phê đang kinh doanh;
- + 1117 cây (trụ) Cây tiêu đang kinh doanh;
- + 195 Cây Sầu riêng nhỏ;
- + 28 Cây Sầu riêng lớn;
- + 03 Cây bơ lớn đang kinh doanh;
- + 02 Cây vải đang kinh doanh;
- + 03 Cây bưởi đang kinh doanh;
- + 02 Cây chôm chôm đang kinh doanh;
- + 01 Cây dứa đang kinh doanh;
- + 01 Cây măng cầu đang kinh doanh;
- + 01 Cây cóc đang kinh doanh;
- + 01 Cây mận đang kinh doanh;
- + 01 Cây chanh đang kinh doanh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684775 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/4/2016 cho ông Lý Tiến Nghiêm và bà (vợ) Triệu Thị Trang. Diện tích: 1222,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa số 19, có cạnh dài 49,31m;
- Phía Nam giáp thửa số 23, có cạnh dài 55,54m;
- Phía Đông giáp đường, có các cạnh dài 7,11m + 18,01m;
- Phía Tây có cạnh dài 24,55m;

*** Tổng diện tích kê biên thực tế là 1222,4 m², diện tích kê biên thực tế trùng với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà ở: Diện tích 110 m², kết cấu:
+ Phòng khách + 02 phòng ngủ phía trên. Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.

+ 02 phòng ngủ + phòng bếp phía dưới, nền láng xi măng, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, bên trong phòng bếp có 01 phòng tắm, nền lát gạch ceramic, một phần tường xây gạch bên ngoài trát vữa xi măng.

+ Sân phơi: diện tích 154 m² kết cấu nền đá 1x2, trên láng xi măng.

- Cây trồng:

+ 02 cây chôm chôm đang kinh doanh;

+ 02 cây xoài đang kinh doanh;

+ 01 cây mận đang kinh doanh;

+ 01 cây dừa đang kinh doanh;

+ 04 cây tiêu đang kinh doanh;

+ 01 cây bơ đang kinh doanh;

+ 01 cây ổi đang kinh doanh;

+ 01 cây khế đang kinh doanh;

- 01 giếng đào sâu 20m, đường kính 1,2m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực



tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.204.936.560 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

Tài sản 2: 129.153.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu, một trăm năm mươi ba nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 180.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **20,21,22/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách

hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày **23/5/2024**.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày **23/5/2024**.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.**

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu: 10.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, ông Lý Tiến Nghiêm và bà Triệu Thị Trang có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Lý Tiến Nghiêm và bà Triệu Thị Trang và Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Văn Liệu – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Ea Kuếch (để niêm yết);
- VKS ND Cư M'gar (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: Hồ sơ THA.



Phạm Tiến Đạt